

Số: 3086/TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 20 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 28/2024/DSST ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 51/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 393/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Nhà ở, quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 104, tờ bản đồ số 13, diện tích 877,6 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 150 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm: 727,6 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 30/01/2046.

Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 01299 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/12/2024 cho hộ ông



Nguyễn Văn Thanh. Đất tọa lạc tại ấp 06, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo kết quả trích lục bản đồ địa chính ngày 22/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cho thấy:

- Thửa đất thuộc quy hoạch sử dụng đất (ONT+DGT) theo quyết định 264/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 09/02/2022.

- Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất không thuộc quy hoạch chi tiết 1/500.

- Thửa đất có 677,8 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch theo quyết định 150/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/02/2024 (Trong đó có 229,7 m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB và 55,8 m<sup>2</sup> ONT).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ ngày 22 tháng 8 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND KV9 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thanh Đồng**